



# **Ortszentrum Lanzenkirchen**

**(Town Center Lanzenkirchen)**

**Bgm. Bernhard Karnthaler** (Mayor)  
**AL Bernhard Jeitler-Haindl** (Head of Municipal Administration)

# Gründe für das Projekt

Reasons



- **fehlendes Zentrum in Lanzenkirchen**
  - Unattraktives Zentrum
  - Verkehrsproblematik
  - Veranstaltungen
- 
- **Lack of a town center in Lanzenkirchen**
  - Unattractive center
  - Traffic issues
  - Events

# Ziele

## Goals



- Schaffung eines Zentrums für unseren Ort
    - Ansiedlung bzw. Erhaltung von Geschäften
    - modernes Gemeindeamt
  - Platz für Veranstaltungen
    - Belebung des Platzes
    - Multifunktionell
  - Verkehr
    - intelligentes Verkehrskonzept
    - ausreichend Parkplätze
  - Nutzung erneuerbarer Energien
  - klimafitte Gestaltung des öffentlichen Raumes
- Creation of a center for our town
    - Establishment or retention of shops
    - Modern municipal office
  - Area designated for events
    - Revitalization of the square
    - Multifunctional
  - Traffic
    - Intelligent traffic concept
    - Sufficient parking spaces
  - Use of renewable energies
  - Climateresilient design of public spaces

# Ortszentrum

Town center



- Seit 2011 entwickelt
- Wettbewerbe – zuerst öffentlicher Raum (2015)
- Fertigstellung 2021
- Ergebnis: neues und belebtes Zentrum im Ort mit
  - Nahversorger/Bank
  - Ärzte
  - Gemeindeamt
  - multifunktionaler Platz
- Einsatz erneuerbarer Energie
- Verkehrskonzept

- Developed since 2011
- Competitions – first public space (2015)
- Completion 2021
- Result: new and lively center in the town with
  - Local supplier/bank
  - Doctors
  - Municipal office
  - Multifunctional square
- Use of renewable energy
- Traffic concept



# Hauptplatz alt

Old Main Square



# Hauptplatz alt

Old Main Square



























# Öffentlicher Raum und Schwammstadt

Public space and sponge city



- Impuls vom Büro 3:0
- Großteils unbekanntes Prinzip
  - Starkregenereignisse
  - Trockenes Klima in der Region
  - Lokale Versickerung
  - Sommerliche Überwärmung Bäume
- Urbaner Raum vs. „Landgemeinde“
- input from the landscape architect (3:0)
- unknown principle
- Heavy rainfall events
  - Dry climate in the region
  - Local infiltration
  - Summer overheating – trees
- Urban space vs. “rural municipality”

# Schwammstadt - Warum es funktioniert

 Bundesamt  
für Wasserwirtschaft  
 HBLFA Schönbrunn  
Gartenbau



Lastübertragung  
über Skelett

Grobschlag

Retention +  
Wurzelsubstrat

Hohlräume

Wasser,  
Luft

Luftporen

Sand

Struktur für  
Wurzeln

Wasserporen

Schluff

kurzfristig

Dünger

Nährstoffe

mittelfristig

Kompost

langfristig

Biokohle





































4.0  
Treffpunkt  
Hauptplatz  
In der Lein  
mit Sta











