



Synergien und kurze Wege

Ortszentrum Hürm

Marktgemeinde Hürm

- Bezirk Melk – Melker Alpenvorland
- Flächengröße 36 km²
- Hauptwohnsitze: 2.031 Personen
- Nebenwohnsitze: 345 Personen
- 19 Katastralgemeinden
- 27 Ortschaften
- Soziale Infrastruktur (Bildungseinrichtungen, Arzt, Raiffeisenbank)
- Zuzugsgemeinde
- Interkommunales Betriebsgebiet mit 6 Gemeinden



Ausgangslage

- Ortsdurchfahrt mit Häuserfront entlang der Landesstraße (keine definierte Ortsmitte)
- **2014:** Erste Besprechung
- Circa 1 ha Grund (von 6 Personen bewohnt)
- **2018/2019:** Bürgerbeteiligung
- **2019:** Dezember Eröffnung SPAR
- **2020:** Die Abbruch/Bauarbeiten für die Bereiche Wohnen und Gemeinde starten.
- **2021/2022:** Die Verkehrsplanung ist umgesetzt.
- **2022:** Spatenstich am 14. Juli 2022











Hürm, N.O.

19559



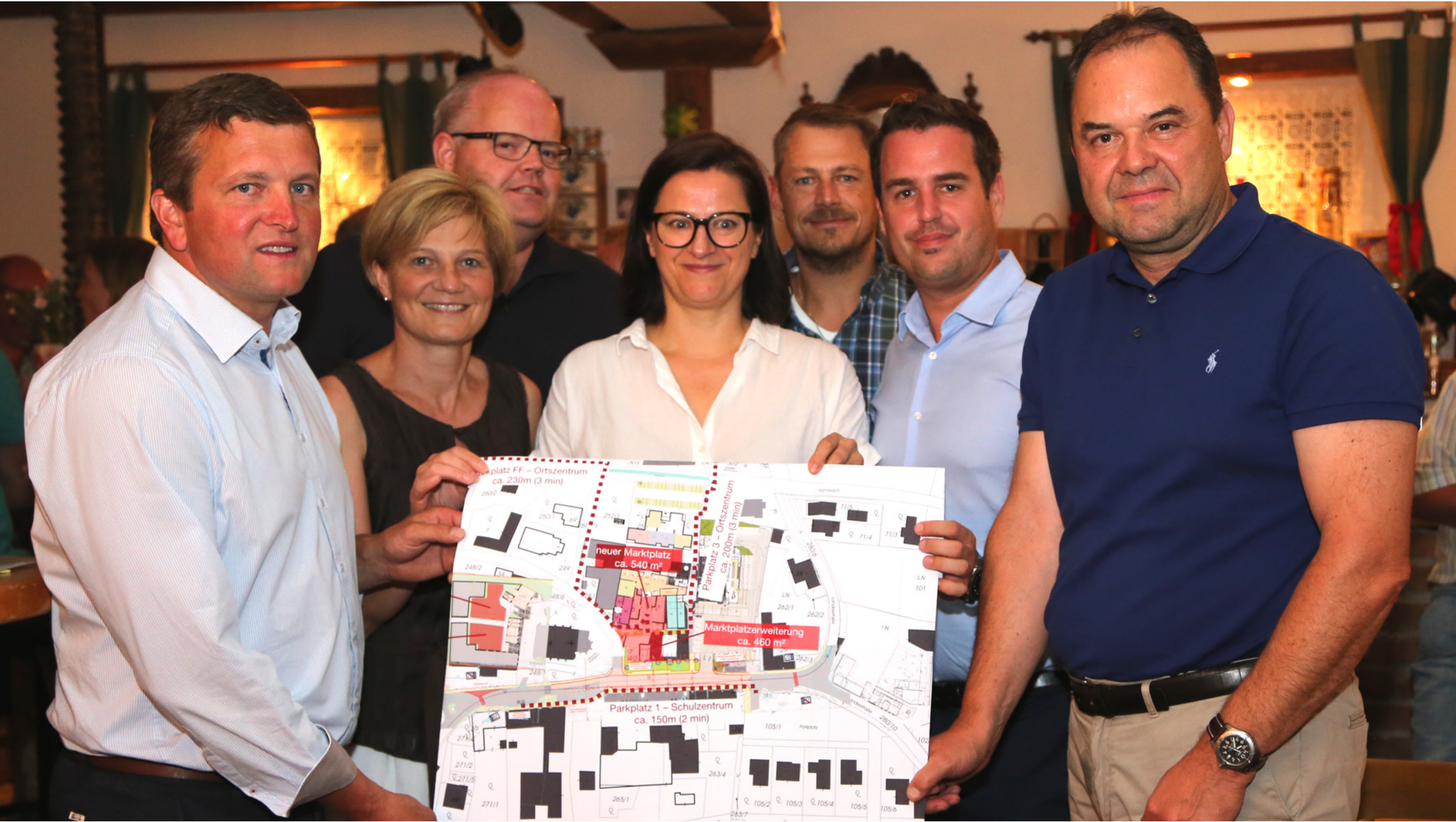


Bürgerbeteiligung

- Die Bevölkerung ist im Prozess miteingebunden

**Workshops mit verschiedenen Stakeholdern
(Wirtschaft, Vereine, Jugend, Pfarre, Planer,
Wohnbaugenossenschaft)**







Leitziele

- Moderne und innovative Ortskerngestaltung
- Schaffung eines multifunktionalen Zentrumsbereich
- sozialer, kultureller und wirtschaftlicher Treffpunkt
- nachhaltige Infrastruktur (E-Ladestation, Anbindung an den öffentlichen Verkehr)
- **Wohlfühlort** für alle Generationen

Multifunktionales Zentrum



Projektverlauf

- **2016/2019:** Grundstücksankäufe
- **Spatenstich 14. Juli 2022** mit dem 2. Landtagspräsidenten ÖkR. Karl Moser
- **Rohbau-Fertigstellung Juni 2023** (Wände, Decken, Flachdachaufbau, Fenstereinbau)
- **Ausbau-Fertigstellung März 2023** (Spachtelung Wände und Decken, Estrichherstellung, Boden- und Deckeninstallationen, Malerarbeiten, Fliesenlegearbeiten, Fertigstellung Aufzug, Bodenlegearbeiten, Innentüren Möblierungen, Komplettierungen)
- **Gleichfeier 4. Mai 2023**
- Fassade, Aussengestaltung Marktplatz Dezember 2023



Beschreibung

Ein attraktiver Treffpunkt für Jung und Alt mit:

- Gemeindeamt
- Bankfiliale
- Veranstaltungssaal
- Gastrolokal & Geschäftsflächen
- 8 moderne Wohneinheiten
- Freiraumgestaltung mit Sitzmöglichkeiten
- Neue Bushaltestelle für Schüler:innen & Pendler:innen

Umgebung: Kirche, Nahversorger mit Post, Bäckerei, Gastronomie, Bildungseinrichtungen & Freizeitmöglichkeiten



Projektkosten

- Circa 800.000 Euro Grundankaufskosten
- 6,5 Millionen Euro netto Gesamtbaukosten
- Finanzierung durch:
 - Gemeindeamt – Gemeinde BZ Land Niederösterreich
 - Gewerbeflächen – frei finanziert
 - Wohnungen NÖ Gemeinde Wohnbauförderung

Finanzierung

niederösterreichische
DORF & STADT
erneuerung



**Raiffeisenbank
Region Schallaburg**





Planung & Umsetzung







GEMEINDEAMT

GEMEINDE AMT







Herausforderungen & Positives

Herausforderungen

- Raumordnung
- Verkehrsakzeptanz
- Unvorhersehbare Einflüsse von Außen (EVN – Doktor)

Positives

- Innenentwicklung vor Außenentwicklung (Wohnraum im Ortszentrum geschaffen)
- Stärkung der Nahversorgung und Infrastruktur
- Positive hohe Akzeptanz der Bürgerbeteiligung
- Neue Möglichkeiten für modernes Bürgerservice
- Kurze Wege

